

開成町土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、令和7年度事業報告及び決算並びに令和8年度事業計画及び予算を別添のとおり提出する。

令和8年6月19日提出

開成町長 山 神 裕

令和7年度

決 算 報 告 書

令和8年度

事業計画及び予算書

開成町土地開発公社

令和7年度

決 算 報 告 書

開成町土地開発公社

# 事業報告書

## 1 公有地取得状況

区 分	計 画		実 績		備 考
	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	
清 掃 事 業	—	0	—	0	
農 業 事 業	—	0	—	0	
道 路 事 業	—	0	—	0	
都 市 計 画 事 業	—	0	—	0	
下 水 道 事 業	—	0	—	0	
水 道 事 業	—	0	—	0	
教 育 事 業	—	0	—	0	
先 行 取 得 事 業	—	1,000	10,330	156,292,000	
合 計	—	1,000	10,330	156,292,000	

## 2 公有地売却状況

	計 画		実 績		備 考
	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	
清 掃 事 業	—	0	—	0	
農 業 事 業	—	0	—	0	
道 路 事 業	—	0	—	0	
都 市 計 画 事 業	—	0	—	0	
下 水 道 事 業	—	0	—	0	
水 道 事 業	—	0	—	0	
教 育 事 業	—	0	—	0	
先 行 取 得 事 業	—	1,000	—	0	
合 計	—	1,000	—	0	

### 3 重要庶務事項

令和7年	6月	20日	経営状況(令和6年度決算、令和7年度事業計画及び予算)議会へ報告
令和8年	2月	24日	令和8年度事業計画及び予算 理事会で承認
	5月	18日	令和7年度決算 監査
	5月	21日	令和7年度決算 理事会で承認

### 4 理事会に関する事項

令和7年	5月	22日	第1回理事会 令和6年度決算報告について
令和7年	7月	3日	第2回理事会(書面) 令和7年度事業計画及び予算の変更について
令和7年	8月	6日	第3回理事会(書面) 令和7年度事業計画及び予算の変更について
令和8年	2月	24日	第4回理事会 令和8年度事業計画(案)及び予算(案)について

### 5 役員に関する事項

令和8年3月31日現在

役職名	氏名	町職名	備考
理事長	石井 護	副 町 長	
副理事長	田中 栄之	教育委員会事務局参事 兼 学校教育課長	
理事	岩本 浩二	参事兼企画政策課長	
〃	山口 哲也	参事兼総務課長	
〃	小玉 直樹	参事兼地域防災課長	
〃	中戸川 進二	参事兼福祉介護課長	
監事	奥津 亮一	こども課長	
〃	高島 大明	財務課長	

任期 令和6年4月1日～令和8年3月31日

### 6 職員に関する事項

令和8年3月31日現在

職名	氏名	町職名	備考
庶務課長	岩本 浩二	参事兼企画政策課長	
庶務課長補佐	瀬戸 弘夢	企画政策課企画班長	
庶務課長補佐	齋藤 旬矢	総務課総務班長	
業務課長	井上 昇	都市整備課長	
業務課長補佐	遠藤 徹	財務課契約管財班長	
業務課長補佐	佐野 達紀	都市計画課都市計画班長	
業務課長補佐	川口 拓馬	都市整備課基盤整備班長	

# 決算諸表

## 1 貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

### 資産の部

#### (1) 流動資産

現金及び預金 21,634,642

公有用地 481,865,632

流動資産合計 503,500,274

#### (2) 固定資産

有形固定資産 0

無形固定資産 0

固定資産合計 0

資産合計 503,500,274

### 負債の部

#### (3) 流動負債

1年以内返済予定の長期借入金 22,350,000

前受金 273,553,125

流動負債合計 295,903,125

#### (4) 固定負債

長期借入金 180,125,955

固定負債合計 180,125,955

負債合計 476,029,080

### 資本の部

#### (5) 資本金

基本財産 5,000,000

資本金合計 5,000,000

#### (6) 準備金

前期繰越準備金 22,441,920

当期純利益 29,274

準備金合計 22,471,194

資本合計 27,471,194

負債資本合計 503,500,274

## 2 損益計算書

令和7年4月1日～令和8年3月31日

(単位:円)

### (1) 事業収益

公有地取得事業収益	0	
附帯等事業収益	0	0
	<hr/>	<hr/>

### (2) 事業原価

公有地取得事業原価	0	
附帯等事業原価	0	0
	<hr/>	<hr/>

事業総利益 0

### (3) 販売費及び一般管理費

経費	9,790	9,790
	<hr/>	<hr/>

事業損失 9,790

### (4) 事業外収益

受取利息	39,064	
雑収益	0	39,064
	<hr/>	<hr/>

経常利益 29,274

当期純利益 29,274

### 3 キャッシュ・フロー計算書

令和7年4月1日～令和8年3月31日

(単位:円)

#### (1) 事業活動によるキャッシュフロー

公有地取得事業収入	41,091,250
その他事業収入	0
公有地取得事業支出	△ 156,292,000
その他事業支出	0
その他の業務支出	△ 9,790
小計	△ 115,210,540
利息の受取額	39,064
利息の支払額	△ 197,160
雑収益	0
事業活動によるキャッシュフロー	△ 115,368,636

#### (2) 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	0
定期預金の払戻による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

#### (3) 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	0
短期借入金返済による支出	0
長期借入れによる収入	171,512,205
長期借入金返済による支出	△ 57,392,500
財務活動によるキャッシュ・フロー	114,119,705

#### (4) 現金及び現金同等物増加額

△ 1,248,931

#### (5) 現金及び現金同等物期首残高

9,883,573

#### (6) 現金及び現金同等物期末残高

8,634,642

(注記) 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている現金及び預金の金額との関係

現金及び現金同等物期末残高	8,634,642
預入期間が3か月を超える定期預金	13,000,000
	21,634,642

## 4 財産目録

令和8年3月31日現在

(単位:円)

(1) 流動資産		
現金及び預金		21,634,642
その他の流動資産		481,865,632
(2) 固定資産		
有形固定資産		0
無形固定資産		0
	資産合計	503,500,274
(3) 流動負債		
1年以内返済予定の長期借入金		22,350,000
前受金		273,553,125
(4) 固定負債		
長期借入金		180,125,955
	負債合計	476,029,080
正味財産		27,471,194
資本金	5,000,000	
準備金	22,471,194	

## 5 附属明細書

### (1) 現金及び預金明細表

科目	種類	金額(円)	摘要
預金	普通	6,710,962	さがみ信用金庫
		25,847	かながわ西湘農業協同組合
		1,897,833	中栄信用金庫
	定期	5,000,000	さがみ信用金庫
		2,000,000	かながわ西湘農業協同組合
		3,000,000	
		3,000,000	
計		21,634,642	

### (2) 公有用地明細表

資産区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
庁舎周辺環境整備用地 (北側駐車場)	2,365.72m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	2,365.72m <sup>2</sup>	
	270,718,134円	58,854円	0円	270,776,988円	
庁舎周辺環境整備用地 (公用車駐車場)	719.68m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	719.68m <sup>2</sup>	
	54,658,338円	76,101円	0円	54,734,439円	
GRC周辺環境整備用地	0m <sup>2</sup>	10,330m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	10,330m <sup>2</sup>	
	0円	156,354,205円	0円	156,354,205円	
合計	3,085.4m <sup>2</sup>	10,330m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	13,415.4m <sup>2</sup>	
	325,376,472円	156,489,160円	0円	481,865,632円	

【当期増加高の内訳】

(円)

用地費	補償費	委託費	測量試験費	諸経費	支払利息
152,178,000	0	4,114,000	0	0	197,160

### (3) 長期借入金明細表

借入先	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	利率
さがみ信用金庫	48,787,500	0	32,525,000	16,262,500	0.145%
中栄信用金庫	39,568,750	0	6,087,500	33,481,250	0.200%
JAかながわ西湘	0	152,732,205	0	152,732,205	1.300%
合計	88,356,250	152,732,205	38,612,500	202,475,955	

### (4) 資本金明細表

区分	出資団体	金額(円)	摘要
基本財産	開成町	5,000,000	
計		5,000,000	

令和7年度

決 算 書

開成町土地開発公社

## 収 入

款	項	当年度予算額 円	当年度決算額 円	差引増減 円	備 考
事業収入		41,091,000	41,091,250	250	
	土地売却収入	41,091,000	41,091,250	250	
借入金		171,512,000	171,512,205	205	
	借入金	171,512,000	171,512,205	205	
繰越金		17,883,000	17,883,573	573	
	繰越金	17,883,000	17,883,573	573	
事業外収入		2,000	39,064	37,064	
	利息収入	1,000	39,064	38,064	
	雑収入	1,000	0	△ 1,000	
収入合計		230,488,000	230,526,092	38,092	

## 支 出

款	項	当年度予算額 円	当年度決算額 円	差引増減 円	備 考
事業費		156,300,000	156,292,000	△ 8,000	
	土地取得費	156,300,000	156,292,000	△ 8,000	
管理費		10,000	9,790	△ 210	
	事業管理費	0	0	0	
	一般管理費	10,000	9,790	△ 210	
借入金償還金		57,393,000	57,392,500	△ 500	
	借入金償還金	57,393,000	57,392,500	△ 500	
事業外支出		198,000	197,160	△ 840	
	支払利息	198,000	197,160	△ 840	
予備費		16,587,000	0	△ 16,587,000	
	予備費	16,587,000	0	△ 16,587,000	
支出合計		230,488,000	213,891,450	△ 16,596,550	

令和7年度収入支出差引額

収入230,526,092円 - 支出213,891,450円 = 16,634,642円(次年度へ繰越し)

# 収入支出決算説明書

## 収入

(単位:円)

款	項	当年度予算額	当年度決算額	差引増減	各目説明		説明
					区 分	金額	
事業収入		41,091,000	41,091,250	250			
	土地売却収入	41,091,000	41,091,250	250	土地売却収入	41,091,250	庁舎周辺環境整備用地売却収入
借入金		171,512,000	171,512,205	205			
	借入金	171,512,000	171,512,205	205	借入金	171,512,205	インフラ整備融資
繰越金		17,883,000	17,883,573	573			
	繰越金	17,883,000	17,883,573	573	繰越金	17,883,573	前年度繰越金
事業外収入		2,000	39,064	37,064			
	利息収入	1,000	39,064	38,064	利息収入	39,064	歳計現金預金利息
	雑収入	1,000	0	△ 1,000	雑収入	0	
収入合計		230,488,000	230,526,092	38,092		230,526,092	

## 支出

(単位:円)

款	項	当年度予算額	当年度決算額	差引増減	各目説明		説明
					区 分	金額	
事業費		156,300,000	156,292,000	△ 8,000			
	土地取得費	156,300,000	156,292,000	△ 8,000	用地費	152,178,000	GRC事業用地取得・整備等
					補償費	0	
					委託費	4,114,000	インフラ整備設計委託費
管理費		10,000	9,790	△ 210			
	事業管理費	0	0	0	需用費	0	
					工事請負費	0	
	一般管理費	10,000	9,790	△ 210	旅費	0	
					需用費	5,500	印紙代
					役務費	4,290	振込手数料
借入金償還金		57,393,000	57,392,500	△ 500			
	借入金償還金	57,393,000	57,392,500	△ 500	借入金償還金	57,392,500	借入金償還金(公有地等取得管理資金)
事業外支出		198,000	197,160	△ 840			
	支払利息	198,000	197,160	△ 840	支払利息	197,160	北側駐車場分 58,854 公用車駐車場分 76,101 町道119号線分 62,205
予備費		16,587,000	0	△ 16,587,000			
	予備費	16,587,000	0	△ 16,587,000	予備費	0	
支出合計		230,488,000	213,891,450	△ 16,596,550		213,891,450	

令和8年度

事業計画及び予算書

開成町土地開発公社

## 議案第3号

### 令和8年度開成町土地開発公社事業計画

令和8年度開成町土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

令和8年2月24日提出

開成町土地開発公社  
理事長 石井 護

#### 1 土地取得計画

目的	事業名	面積 (㎡)	計画額 (千円)	備考
清掃事業			0	
農業事業			0	
道路事業			0	
都市計画事業			0	
下水道事業			0	
水道事業			0	
教育事業			0	
その他			1	
合	計		1	

#### 2 土地売却計画

目的	事業名	面積 (㎡)	計画額 (千円)	備考
清掃事業			0	
農業事業			0	
道路事業			0	
都市計画事業			0	
下水道事業			0	
水道事業			0	
教育事業			0	
その他		2,095	273,320	
合	計	2,095	273,320	

議案第4号

令和8年度開成町土地開発公社予算及び資金計画

(総則)

第1条 令和8年度開成町土地開発公社予算及び資金計画は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ49,533千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 収入支出予算」による。

(借入金)

第3条 借入金の目的、限度額、借入先、借入方法、借入利率及び償還方法については、「第2表 借入金」による。

(資金計画)

第4条 資金計画は、「第3表 資金計画」による。

令和8年2月24日提出

開成町土地開発公社  
理事長 石井 護

# 第1表 収入支出予算

## 収入

(単位:千円)

款	項	金額
事業収入		32,925
	土地売却収入	32,925
借入金		0
	借入金	0
繰越金		16,606
	繰越金	16,606
事業外収入		2
	利息収入	1
	雑収入	1
収入合計		49,533

## 支出

(単位:千円)

款	項	金額
事業費		1
	土地取得費	1
管理費		3
	事業管理費	0
	一般管理費	3
借入金償還金		22,350
	借入金償還金	22,350
事業外支出		2,062
	支払利息	2,062
予備費		25,117
	予備費	25,117
支出合計		49,533

## 第2表 借入金

目的	限度額	借入先	借入方法	借入利率	償還方法
公有地等 取得管理資金	千円  500,000	横 浜 銀 行	証 書 借 入 その他の方法	借 入 先 と の 協 議 決 定	土 地 売 却 収 入 等 を 償 還 財 源 と し、 一 括 又 は 分 割 償 還
		ス ル ガ 銀 行			
		さ が み 信 用 金 庫			
		か な が わ 西 湘 農 業 協 同 組 合			
		中 栄 信 用 金 庫			

### 第3表 資金計画

(単位:千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
区分	当年度予定額	区分	当年度予定額
事業収入	32,925	事業費	1
借入金	0	管理費	3
繰越金	16,606	借入償還金	22,350
事業外収入	2	事業外支出	2,062
		予備費	25,117
収入合計	49,533	支出合計	49,533

# 令和8年度 収入支出予算説明書

## 収 入

(単位:千円)

款	項	当年度予算額	前年度予算額	差引増減	各目説明		説明
					目	金額	
事業収入		32,925	41,091	△ 8,166			
	土地売却収入	32,925	41,091	△ 8,166	土地売却収入	32,925	庁舎北側、公用車駐車場、GRC用地売却収入
借入金		0	171,512	△ 171,512			
	借入金	0	171,512	△ 171,512	借入金	0	
繰越金		16,606	17,883	△ 1,277			
	繰越金	16,606	17,883	△ 1,277	繰越金	16,606	前年度繰越金
事業外収入		2	2	0			
	利息収入	1	1	0	利息収入	1	歳計現金預金利息
	雑収入	1	1	0	雑収入	1	項目設定
収入合計		49,533	230,488	△ 180,955		49,533	

## 支 出

款	項	当年度予算額	前年度予算額	差引増減	各目説明		説明
					目	金額	
事業費		1	156,300	△ 156,299			
	土地取得費	1	156,300	△ 156,299	用地費	1	
					補償費	0	
					委託費	0	
管理費		3	10	△ 7			
	事業管理費	0	0	0	需用費	0	
					工事請負費	0	
	一般管理費	3	10	△ 7	旅費	1	役員・職員旅費
					需用費	1	事務用品
					役務費	1	振込手数料
借入金償還金		22,350	57,393	△ 35,043			
	借入金償還金	22,350	57,393	△ 35,043	借入金償還金	22,350	借入金償還金(公有地等取得管理資金)
事業外支出		2,062	198	1,864			
	支払利息	2,062	198	1,864	支払利息	2,062	庁舎北側用地12千円 庁用駐車場用地64千円 GRC用地1,986千円
予備費		25,117	16,587	8,530			
	予備費	25,117	16,587	8,530	予備費	25,117	
支出合計		49,533	230,488	△ 180,955		49,533	