

開成町土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、令和6年度事業報告及び決算並びに令和7年度事業計画及び予算を別添のとおり提出する。

令和7年6月20日提出

開成町長 山 神 裕

令和6年度

決 算 報 告 書

令和7年度

事業計画及び予算書

開成町土地開発公社

令和6年度

決 算 報 告 書

開成町土地開発公社

事業報告書

1 公有地取得状況

区 分	計 画		実 績		備 考
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
清 掃 事 業	—	0	—	0	
農 業 事 業	—	0	—	0	
道 路 事 業	—	0	—	0	
都市計画事業	—	0	—	0	
下水道事業	—	0	—	0	
水道事業	—	0	—	0	
教育事業	—	0	—	0	
先行取得事業	—	1,000	—	0	
合 計	—	1,000	—	0	

2 公有地売却状況

	計 画		実 績		備 考
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
清 掃 事 業	—	0	—	0	
農 業 事 業	—	0	—	0	
道 路 事 業	—	0	—	0	
都市計画事業	—	0	—	0	
下水道事業	—	0	—	0	
水道事業	—	0	—	0	
教育事業	—	0	—	0	
先行取得事業	—	1,000	—	0	
合 計	—	1,000	—	0	

3 重要庶務事項

令和6年	6月	21日	経営状況(令和5年度決算、令和6年度事業計画及び予算)議会へ報告
令和7年	2月	28日	令和7年度事業計画及び予算 理事会で承認
	5月	19日	令和6年度決算 監査
	5月	22日	令和6年度決算 理事会で承認

4 理事会に関する事項

令和6年	5月	27日	第1回理事会 令和5年度決算報告について
令和7年	2月	28日	第2回理事会 令和7年度事業計画(案)及び予算(案)について

5 役員に関する事項

令和7年3月31日現在

役職名	氏名	町職名	備考
理事長	石井 護	副町長	
副理事長	田中 栄之	教育委員会事務局参事 兼学校教育課長	
理事	岩本 浩二	参事兼企画政策課長	
〃	山口 哲也	参事兼総務課長	
〃	小玉 直樹	参事兼地域防災課長	
〃	中戸川 進二	参事兼福祉介護課長	
監事	奥津 亮一	税務窓口課長	
〃	高島 大明	財務課長	

任期 令和6年4月1日～令和8年3月31日

6 職員に関する事項

令和7年3月31日現在

職名	氏名	町職名	備考
庶務課長	岩本 浩二	参事兼企画政策課長	
庶務課長補佐	奥原 啓太	企画政策課企画班長	
庶務課長補佐	齋藤 旬矢	総務課総務班長	
業務課長	井上 昇	都市整備課長	
業務課長補佐	遠藤 徹	財務課契約管財班長	
業務課長補佐	佐野 達紀	都市計画課都市計画班長	
業務課長補佐	加藤 康智	都市整備課基盤整備班長	

決算諸表

1 貸借対照表

令和7年3月31日現在
(単位:円)

資産の部

(1) 流動資産

現金及び預金 22,883,573
公有用地 325,376,472

流動資産合計

348,260,045

(2) 固定資産

有形固定資産 0
無形固定資産 0

固定資産合計

0

資産合計

348,260,045

負債の部

(3) 流動負債

1年以内返済予定の長期借入金 38,612,500
前受金 232,461,875

流動負債合計

271,074,375

(4) 固定負債

長期借入金 49,743,750

固定負債合計

49,743,750

負債合計

320,818,125

資本の部

(5) 資本金

基本財産 5,000,000

資本金合計

5,000,000

(6) 準備金

前期繰越準備金 22,435,344
当期純利益 6,576

準備金合計

22,441,920

資本合計

27,441,920

負債資本合計

348,260,045

2 損益計算書

令和6年4月1日～令和7年3月31日

(単位:円)

(1) 事業収益

公有地取得事業収益	0	
附帯等事業収益	0	0
	<hr/>	<hr/>

(2) 事業原価

公有地取得事業原価	0	
附帯等事業原価	0	0
	<hr/>	<hr/>

事業総利益 0

(3) 販売費及び一般管理費

経費	0	0
	<hr/>	<hr/>

事業損失 0

(4) 事業外収益

受取利息	6,576	
雑収益	0	6,576
	<hr/>	<hr/>

経常利益 6,576

当期純利益 6,576

3 キャッシュ・フロー計算書

令和6年4月1日～令和7年3月31日

(単位:円)

(1) 事業活動によるキャッシュフロー

公有地取得事業収入	41,091,250
その他事業収入	0
公有地取得事業支出	0
その他事業支出	0
その他の業務支出	0
小計	41,091,250
利息の受取額	6,576
利息の支払額	△ 194,614
雑収益	0
事業活動によるキャッシュフロー	40,903,212

(2) 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	0
定期預金の払戻による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

(3) 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	0
短期借入金返済による支出	0
長期借入れによる収入	0
長期借入金返済による支出	△ 38,612,500
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 38,612,500

(4) 現金及び現金同等物増加額

2,290,712

(5) 現金及び現金同等物期首残高

7,592,861

(6) 現金及び現金同等物期末残高

9,883,573

(注記) 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている現金及び預金の金額との関係

現金及び現金同等物期末残高	9,883,573
預入期間が3か月を超える定期預金	13,000,000
	22,883,573

4 財産目録

令和7年3月31日現在

(単位:円)

(1) 流動資産		
現金及び預金		22,883,573
その他の流動資産		325,376,472
(2) 固定資産		
有形固定資産		0
無形固定資産		0
資産合計		348,260,045
(3) 流動負債		
1年以内返済予定の長期借入金		38,612,500
前受金		232,461,875
(4) 固定負債		
長期借入金		49,743,750
負債合計		320,818,125
正味財産		27,441,920
資本金	5,000,000	
準備金	22,441,920	

5 附属明細書

(1) 現金及び預金明細表

科目	種類	金額(円)	摘要
預金	普通	8,738,533	さがみ信用金庫
		14,399	かながわ西湘農業協同組合
		1,130,641	中栄信用金庫
	定期	5,000,000	さがみ信用金庫
		2,000,000	かながわ西湘農業協同組合
		3,000,000	
		3,000,000	
計		22,883,573	

(2) 公有用地明細表

資産区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
庁舎周辺環境整備用地 (北側駐車場)	2365.72㎡	0㎡	0㎡	2365.72㎡	
	270,611,796円	106,338円	0円	270,718,134円	
庁舎周辺環境整備用地 (公用車駐車場)	719.68㎡	0㎡	0㎡	719.68㎡	
	54,570,062円	88,276円	0円	54,658,338円	
合計	3085.4㎡	0㎡	0㎡	3085.4㎡	
	325,181,858円	194,614円	0円	325,376,472円	

【当期増加高の内訳】

(円)

用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息
0	0	0	0	0	194,614

(3) 長期借入金明細表

借入先	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	利率
さがみ信用金庫	81,312,500	0	32,525,000	48,787,500	0.145%
中栄信用金庫	45,656,250	0	6,087,500	39,568,750	0.200%
合計	126,968,750	0	38,612,500	88,356,250	

(4) 資本金明細表

区分	出資団体	金額(円)	摘要
基本財産	開成町	5,000,000	
計		5,000,000	

令和6年度

決 算 書

開成町土地開発公社

収 入

款	項	当年度予算額 円	当年度決算額 円	差引増減 円	備 考
事業収入		41,091,000	41,091,250	250	
	土地売却収入	41,091,000	41,091,250	250	
借入金		0	0	0	
	借入金	0	0	0	
繰越金		15,585,000	15,592,861	7,861	
	繰越金	15,585,000	15,592,861	7,861	
事業外収入		2,000	6,576	4,576	
	利息収入	1,000	6,576	5,576	
	雑収入	1,000	0	△ 1,000	
収入合計		56,678,000	56,690,687	12,687	

支 出

款	項	当年度予算額 円	当年度決算額 円	差引増減 円	備 考
事業費		1,000	0	△ 1,000	
	土地取得費	1,000	0	△ 1,000	
管理費		3,000	0	△ 3,000	
	事業管理費	0	0	0	
	一般管理費	3,000	0	△ 3,000	
借入金償還金		38,613,000	38,612,500	△ 500	
	借入金償還金	38,613,000	38,612,500	△ 500	
事業外支出		195,000	194,614	△ 386	
	支払利息	195,000	194,614	△ 386	
予備費		17,866,000	0	△ 17,866,000	
	予備費	17,866,000	0	△ 17,866,000	
支出合計		56,678,000	38,807,114	△ 17,870,886	

令和6年度収入支出差引額

収入56,690,687円 - 支出38,807,114円 = 17,883,573円(次年度へ繰越し)

収入支出決算説明書

収 入

(単位:円)

款	項	当年度予算額	当年度決算額	差引増減	各目説明		説明
					区 分	金額	
事業収入		41,091,000	41,091,250	250			
	土地売却収入	41,091,000	41,091,250	250	土地売却収入	41,091,250	庁舎周辺環境整備用地売却収入
借入金		0	0	0			
	借入金	0	0	0	借入金	0	
繰越金		15,585,000	15,592,861	7,861			
	繰越金	15,585,000	15,592,861	7,861	繰越金	15,592,861	前年度繰越金
事業外収入		2,000	6,576	4,576			
	利息収入	1,000	6,576	5,576	利息収入	6,576	歳計現金預金利息
	雑収入	1,000	0	△ 1,000	雑収入	0	
収入合計		56,678,000	56,690,687	12,687		56,690,687	

支 出

(単位:円)

款	項	当年度予算額	当年度決算額	差引増減	各目説明		説明
					区 分	金額	
事業費		1,000	0	△ 1,000			
	土地取得費	1,000	0	△ 1,000	用地費	0	
					補償費	0	
管理費		3,000	0	△ 3,000			
	事業管理費	0	0	0	需用費	0	
					工事請負費	0	
	一般管理費	3,000	0	△ 3,000	旅費	0	
					需用費	0	
役務費					0		
借入金償還金		38,613,000	38,612,500	△ 500			
	借入金償還金	38,613,000	38,612,500	△ 500	借入金償還金	38,612,500	借入金償還金(公有地等取得管理資金)
事業外支出		195,000	194,614	△ 386			
	支払利息	195,000	194,614	△ 386	支払利息	194,614	北側駐車場分 106,338 公用車駐車場分 88,276
予備費		17,866,000	0	△ 17,866,000			
	予備費	17,866,000	0	△ 17,866,000	予備費	0	
支出合計		56,678,000	38,807,114	△ 17,870,886		38,807,114	

令和6年度収入支出差引額

収入56,690,687円 - 支出38,807,114円 = 17,883,573円(次年度へ繰越し)

令和7年度

事業計画及び予算書

開成町土地開発公社

議案第 1 号

令和 7 年度開成町土地開発公社事業計画

令和 7 年度開成町土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

令和 7 年 2 月 28 日提出

開成町土地開発公社
理事長 石井 護

1 土地取得計画

目的	事業名	面積 (㎡)	計画額 (千円)	備考
清掃事業			0	
農業事業			0	
道路事業			0	
都市計画事業			0	
下水道事業			0	
水道事業			0	
教育事業			0	
その他			1	
合	計		1	

2 土地売却計画

目的	事業名	面積 (㎡)	計画額 (千円)	備考
清掃事業			0	
農業事業			0	
道路事業			0	
都市計画事業			0	
下水道事業			0	
水道事業			0	
教育事業			0	
その他			1	
合	計		1	

議案第2号

令和7年度開成町土地開発公社予算及び資金計画

(総則)

第1条 令和7年度開成町土地開発公社予算及び資金計画は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ58,963千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 収入支出予算」による。

(借入金)

第3条 借入金の目的、限度額、借入先、借入方法、借入利率及び償還方法については、「第2表 借入金」による。

(資金計画)

第4条 資金計画は、「第3表 資金計画」による。

令和7年2月28日提出

開成町土地開発公社
理事長 石井 護

第1表 収入支出予算

収入 (単位:千円)

款	項	金額
事業収入		41,091
	土地売却収入	41,091
借入金		0
	借入金	0
繰越金		17,870
	繰越金	17,870
事業外収入		2
	利息収入	1
	雑収入	1
収入合計		58,963

支出 (単位:千円)

款	項	金額
事業費		1
	土地取得費	1
管理費		3
	事業管理費	0
	一般管理費	3
借入金償還金		38,613
	借入金償還金	38,613
事業外支出		135
	支払利息	135
予備費		20,211
	予備費	20,211
支出合計		58,963

第2表 借入金

目的	限度額	借入先	借入方法	借入利率	償還方法
公有地等 取得管理資金	千円 500,000	横 浜 銀 行	証 書 借 入 その他の方法	借 入 先 と の 協 議 決 定	土地売却収入等を 償還財源とし、 一括又は分割償還
		ス ル ガ 銀 行			
		さ が み 信 用 金 庫			
		か な が わ 西 湘 農 業 協 同 組 合			
		中 栄 信 用 金 庫			

第3表 資金計画

(単位:千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
区分	当年度予定額	区分	当年度予定額
事業収入	41,091	事業費	1
借入金	0	管理費	3
繰越金	17,870	借入償還金	38,613
事業外収入	2	事業外支出	135
		予備費	20,211
収入合計	58,963	支出合計	58,963

令和7年度 収入支出予算説明書

収 入

(単位:千円)

款	項	当年度予算額	前年度予算額	差引増減	各目説明		説明
					目	金額	
事業収入		41,091	41,091	0			
	土地売却収入	41,091	41,091	0	土地売却収入	41,091	庁舎北側用地、公用車駐車場用地売却収入
借入金		0	0	0			
	借入金	0	0	0	借入金	0	
繰越金		17,870	15,585	2,285			
	繰越金	17,870	15,585	2,285	繰越金	17,870	前年度繰越金
事業外収入		2	2	0			
	利息収入	1	1	0	利息収入	1	歳計現金預金利息
	雑収入	1	1	0	雑収入	1	項目設定
収入合計		58,963	56,678	2,285		58,963	

支 出

款	項	当年度予算額	前年度予算額	差引増減	各目説明		説明
					目	金額	
事業費		1	1	0			
	土地取得費	1	1	0	用地費	1	項目設定
					補償費	0	
管理費		3	3	0			
	事業管理費	0	0	0	需用費	0	
					工事請負費	0	
	一般管理費	3	3	0	旅費	1	役員・職員旅費
					需用費	1	事務用品
					役務費	1	振込手数料
借入金償還金		38,613	38,613	0			
	借入金償還金	38,613	38,613	0	借入金償還金	38,613	借入金償還金(公有地等取得管理資金)
事業外支出		135	195	△60			
	支払利息	135	195	△60	支払利息	135	支払利息 庁舎北側用地59千円 庁用車駐車場用地76千円
予備費		20,211	17,866	2,345			
	予備費	20,211	17,866	2,345	予備費	20,211	
支出合計		58,963	56,678	2,285		58,963	