

指定管理者の指定について（地域集会施設）

次のように地域集会施設の指定管理者を指定したい。よって、地方自治法第 244 条の 2 第 6 項の規定により議会の議決を求める。

1 指定管理者対象施設及び指定管理者の名称等

管理を行わせる公の施設の名称(上段) 位置(下段)	指定管理者の名称	指定管理者の代表者
岡野老人憩の家 開成町岡野186番地	岡野自治会	岡野自治会長 内藤 孝雄
金井島公民館 開成町金井島94番地	金井島自治会	金井島自治会長 安池 透
上延沢自治会館 開成町延沢1548番地	上延沢自治会	上延沢自治会長 遠藤 隆佳
下延沢自治会館 開成町延沢652番地1	下延沢自治会	下延沢自治会長 小砂 幸彦
円中自治会館 開成町中之名384番地	円中自治会	円中自治会長 野崎 正仁
宮台老人憩の家 開成町宮台134番地	宮台自治会	宮台自治会長 永田 祐助
牛島自治会館 開成町牛島359番地	牛島自治会	牛島自治会長 坪井 敬司
上島公民館 開成町吉田島2470番地	上島自治会	上島自治会長 三橋 修
河原町公会堂 開成町吉田島2645番地	河原町自治会	河原町自治会長 芳山 忠

榎本公会堂 開成町吉田島3231番地	榎本自治会	榎本自治会長 山本 育実
中家村公民館 開成町吉田島1665番地	中家村自治会	中家村自治会長 小野 清士
下島自治会館 開成町吉田島1610番地1	下島自治会	下島自治会長 大山 鶴彦
パレットガーデン自治会館 開成町吉田島4319番地1	パレットガーデン自治会	パレットガーデン自治会長 室伏 隆
みなみ自治会館 開成町みなみ二丁目6番地1	みなみ自治会	みなみ自治会長 青木 國利

2 指定の期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

令和7年12月4日提出

開成町長 山 神 裕

提案理由

開成町地域集会施設条例第6条の規定により、指定管理者に開成町内の各地域集会施設の管理を行わせるため、指定管理者の指定を提案いたします。

第 5 号様式（第 9 条関係）

令和 7 年 11 月 6 日

開成町公の施設に係る指定管理者の候補者選定結果報告書

地域防災課長 様

開成町公の施設指定管理者選定委員会委員長
(公 印 省 略)

次のとおり開成町公の施設に係る指定管理者の候補者の選定結果を報告します。

公 の 施 設 の 名 称	開成町内地域集会施設（更新 14 施設）
指 定 管 理 者 の 候 補 者 の 名 称	各応募自治会
理 由	当委員会で選定基準をもとに審査したところ、当該施設の管理する上での十分な知識及び経験を持ち、効率的で、設置目的を効果的に達成することが期待されるため、各施設の管理候補者として適当と判断し、候補者として選定します。
そ の 他	各応募者の採点結果については別紙のとおり。 開成町公の施設に係る指定管理者制度に関する基本方針の非公募の要件に該当 ① 施設の設置目的、性格、規模等から判断し、特定の団体によって管理することが、効率的で、設置目的を効果的に達成できる場合 ⑥ その他更新等、特定の団体を指定することが、明らかに効果的、効率的又は適切であると認められる場合

指定管理者候補者選定にかかる評価結果書

番号	施設名	得点結果	得点率	評価					選定結果
	応募団体名			委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	
1	岡野老人憩の家	1,920	53.3%	420	380	370	370	380	○
	岡野自治会								
2	金井島公民館	1,950	54.2%	430	380	370	380	390	○
	金井島自治会								
3	上延沢自治会館	1,940	53.9%	420	380	370	380	390	○
	上延沢自治会								
4	下延沢自治会館	1,960	54.4%	440	390	370	370	390	○
	下延沢自治会								
5	円中自治会館	2,000	55.6%	450	390	370	380	410	○
	円中自治会								
6	宮台老人憩の家	1,920	53.3%	420	380	370	370	380	○
	宮台自治会								
7	牛島自治会館	1,930	53.6%	440	380	370	370	370	○
	牛島自治会								
8	上島公民館	1,980	55.0%	460	380	370	380	390	○
	上島自治会								
9	河原町公会堂	1,960	54.4%	440	380	370	370	400	○
	河原町自治会								
10	榎本公会堂	1,960	54.4%	440	380	370	380	390	○
	榎本自治会								
11	中家村公民館	1,960	54.4%	440	380	370	370	400	○
	中家村自治会								
12	下島自治会館	1,970	54.7%	440	380	370	370	410	○
	下島自治会								
13	パレットガーデン自治会館	1,970	54.7%	440	370	360	380	420	○
	パレットガーデン自治会								
14	みなみ自治会館	1,980	55.0%	420	380	370	380	430	○
	みなみ自治会								

様式第1号（第2条関係）

開成町地域集会施設指定管理者指定申請書

令和7年8月4日

開成町長 様

申請者 主たる事務所の所在地 開成町岡野186番地
名称 岡野自治会
代表者の職・氏名 岡野自治会長
内藤 孝雄



開成町地域集会施設条例第9条の規定により、開成町地域集会施設指定管理者の指定を受けたいので申請します。

1. 指定管理者として管理を行おうとする施設の名称
開成町岡野186番地 「岡野老人憩の家」

2. 添付書類

名 称	備 考
(1)法人又はその他の団体の定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類	岡野自治会規約
(2)法人にあっては、当該法人の登記簿謄本	無
(3)町長が指定する事業年度における事業報告書及び収支決算書、法人以外の団体にあっては事業及び経営状況のわかる書類	岡野自治会 令和6年度事業報告書 令和6年度収支決算書
(4)町長が指定する事業年度における事業計画書及び収支予算書	岡野自治会 令和7年度事業計画書 令和7年度収支予算書
(5)法人その他の団体の組織及び運営に関する事項を記載した書類	岡野自治会組織表、役員名簿
(6)指定管理業務の実施の計画及び方法を記載した書類	岡野老人憩の家管理規約
(7)その他町長が必要と認める書類	無

様式第1号（第2条関係）

開成町地域集会施設指定管理者指定申請書

令和7年 8 月 5 日

開成町長 様

申請者 主たる事務所の所在地 開成町金井島94番地
名称 金井島自治会
代表者の職・氏名 金井島自治会長
安池 透



開成町地域集会施設条例第9条の規定により、開成町地域集会施設指定管理者の指定を受けたいので申請します。

1. 指定管理者として管理を行おうとする施設の名称
開成町金井島94番地 「金井島公民館」

2. 添付書類

名 称	備 考
(1)法人又はその他の団体の定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類	金井島自治会規約
(2)法人にあっては、当該法人の登記簿謄本	無
(3)町長が指定する事業年度における事業報告書及び収支決算書、法人以外の団体にあっては事業及び経営状況のわかる書類	金井島自治会 令和6年度事業報告書 令和6年度収支決算書
(4)町長が指定する事業年度における事業計画書及び収支予算書	金井島自治会 令和7年度事業計画書 令和7年度収支予算書
(5)法人その他の団体の組織及び運営に関する事項を記載した書類	金井島自治会組織表、役員名簿
(6)指定管理業務の実施の計画及び方法を記載した書類	金井島公民館管理規約
(7)その他町長が必要と認める書類	無

様式第1号（第2条関係）

開成町地域集会施設指定管理者指定申請書

令和7年 8 月 6 日

開成町長 様

申請者 主たる事務所の所在地 開成町延沢1548番地
名称 上延沢自治会
代表者の職・氏名 上延沢自治会長
遠藤 隆佳



開成町地域集会施設条例第9条の規定により、開成町地域集会施設指定管理者の指定を受けたいので申請します。

1. 指定管理者として管理を行おうとする施設の名称
開成町延沢1548番地 「上延沢自治会館」

2. 添付書類

名 称	備 考
(1)法人又はその他の団体の定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類	上延沢自治会規約
(2)法人にあっては、当該法人の登記簿謄本	無
(3)町長が指定する事業年度における事業報告書及び収支決算書、法人以外の団体にあっては事業及び経営状況のわかる書類	上延沢自治会 令和6年度事業報告書 令和6年度収支決算書
(4)町長が指定する事業年度における事業計画書及び収支予算書	上延沢自治会 令和7年度事業計画書 令和7年度収支予算書
(5)法人その他の団体の組織及び運営に関する事項を記載した書類	上延沢自治会組織表、役員名簿
(6)指定管理業務の実施の計画及び方法を記載した書類	上延沢自治会館管理規約
(7)その他町長が必要と認める書類	無

様式第1号（第2条関係）

開成町地域集会施設指定管理者指定申請書

令和7年 8 月 4 日

開成町長 様

申請者 主たる事務所の所在地 開成町延沢652番地1
名称 下延沢自治会
代表者の職・氏名 下延沢自治会長
小砂 幸彦



開成町地域集会施設条例第9条の規定により、開成町地域集会施設指定管理者の指定を受けたいので申請します。

1. 指定管理者として管理を行おうとする施設の名称
開成町延沢652番地1 「下延沢自治会館」

2. 添付書類

名 称	備 考
(1)法人又はその他の団体の定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類	下延沢自治会規約
(2)法人にあっては、当該法人の登記簿謄本	無
(3)町長が指定する事業年度における事業報告書及び収支決算書、法人以外の団体にあつては事業及び経営状況のわかる書類	下延沢自治会 令和6年度事業報告書 令和6年度収支決算書
(4)町長が指定する事業年度における事業計画書及び収支予算書	下延沢自治会 令和7年度事業計画書 令和7年度収支予算書
(5)法人その他の団体の組織及び運営に関する事項を記載した書類	下延沢自治会組織表、役員名簿
(6)指定管理業務の実施の計画及び方法を記載した書類	下延沢自治会館管理規約
(7)その他町長が必要と認める書類	無

様式第1号（第2条関係）

開成町地域集会施設指定管理者指定申請書

令和7年8月12日

開成町長 様

申請者 主たる事務所の所在地 開成町中之名384番地
名称 円中自治会
代表者の職・氏名 円中自治会長
野崎 正仁



開成町地域集会施設条例第9条の規定により、開成町地域集会施設指定管理者の指定を受けたいので申請します。

1. 指定管理者として管理を行おうとする施設の名称
開成町中之名384番地 「円中自治会館」

2. 添付書類

名 称	備 考
(1)法人又はその他の団体の定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類	円中自治会規約
(2)法人にあっては、当該法人の登記簿謄本	無
(3)町長が指定する事業年度における事業報告書及び収支決算書、法人以外の団体にあっては事業及び経営状況のわかる書類	円中自治会 令和6年度事業報告書 令和6年度収支決算書
(4)町長が指定する事業年度における事業計画書及び収支予算書	円中自治会 令和7年度事業計画書 令和7年度収支予算書
(5)法人その他の団体の組織及び運営に関する事項を記載した書類	円中自治会組織表、役員名簿
(6)指定管理業務の実施の計画及び方法を記載した書類	円中自治会館管理規約
(7)その他町長が必要と認める書類	無

様式第1号（第2条関係）

開成町地域集会施設指定管理者指定申請書

令和7年 8 月 4 日

開成町長 様

申請者 主たる事務所の所在地 開成町宮台134番地
名称 宮台自治会
代表者の職・氏名 宮台自治会長
永田 祐助



開成町地域集会施設条例第9条の規定により、開成町地域集会施設指定管理者の指定を受けたいので申請します。

1. 指定管理者として管理を行おうとする施設の名称
開成町宮台134番地 「宮台老人憩の家」

2. 添付書類

名 称	備 考
(1)法人又はその他の団体の定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類	宮台自治会規約
(2)法人にあっては、当該法人の登記簿謄本	無
(3)町長が指定する事業年度における事業報告書及び収支決算書、法人以外の団体にあっては事業及び経営状況のわかる書類	宮台自治会 令和6年度事業報告書 令和6年度収支決算書
(4)町長が指定する事業年度における事業計画書及び収支予算書	宮台自治会 令和7年度事業計画書 令和7年度収支予算書
(5)法人その他の団体の組織及び運営に関する事項を記載した書類	宮台自治会組織表、役員名簿
(6)指定管理業務の実施の計画及び方法を記載した書類	宮台老人憩の家管理規約
(7)その他町長が必要と認める書類	無

様式第 1 号 (第 2 条関係)

開成町地域集会施設指定管理者指定申請書

令和 7 年 8 月 4 日

開成町長 様

申請者 主たる事務所の所在地 開成町牛島 3 5 9 番地
名称 牛島自治会
代表者の職・氏名 牛島自治会長
坪井 敬司



開成町地域集会施設条例第 9 条の規定により、開成町地域集会施設指定管理者の指定を受けたいので申請します。

1. 指定管理者として管理を行おうとする施設の名称

開成町牛島 3 5 9 番地 「牛島自治会館」

2. 添付書類

名 称	備 考
(1)法人又はその他の団体の定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類	牛島自治会規約
(2)法人にあっては、当該法人の登記簿謄本	無
(3)町長が指定する事業年度における事業報告書及び収支決算書、法人以外の団体にあつては事業及び経営状況のわかる書類	牛島自治会 令和 6 年度事業報告書 令和 6 年度収支決算書
(4)町長が指定する事業年度における事業計画書及び収支予算書	牛島自治会 令和 7 年度事業計画書 令和 7 年度収支予算書
(5)法人その他の団体の組織及び運営に関する事項を記載した書類	牛島自治会組織表、役員名簿
(6)指定管理業務の実施の計画及び方法を記載した書類	牛島自治会館管理規約
(7)その他町長が必要と認める書類	無

様式第1号（第2条関係）

開成町地域集会施設指定管理者指定申請書

令和7年 8 月 5 日

開成町長 様

申請者 主たる事務所の所在地 開成町吉田島2470番地
名称 上島自治会
代表者の職・氏名 上島自治会長
三橋 修



開成町地域集会施設条例第9条の規定により、開成町地域集会施設指定管理者の指定を受けたいので申請します。

1. 指定管理者として管理を行おうとする施設の名称
開成町吉田島2470番地 「上島公民館」

2. 添付書類

名 称	備 考
(1)法人又はその他の団体の定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類	上島自治会規約
(2)法人にあっては、当該法人の登記簿謄本	無
(3)町長が指定する事業年度における事業報告書及び収支決算書、法人以外の団体にあっては事業及び経営状況のわかる書類	上島自治会 令和6年度事業報告書 令和6年度収支決算書
(4)町長が指定する事業年度における事業計画書及び収支予算書	上島自治会 令和7年度事業計画書 令和7年度収支予算書
(5)法人その他の団体の組織及び運営に関する事項を記載した書類	上島自治会組織表、役員名簿
(6)指定管理業務の実施の計画及び方法を記載した書類	上島公民館管理規約
(7)その他町長が必要と認める書類	無

様式第1号（第2条関係）

開成町地域集会施設指定管理者指定申請書

令和7年 8月 26日

開成町長 様

申請者 主たる事務所の所在地 開成町吉田島2645番地
名称 河原町自治会
代表者の職・氏名 河原町自治会長
芳山 忠



開成町地域集会施設条例第9条の規定により、開成町地域集会施設指定管理者の指定を受けたいので申請します。

1. 指定管理者として管理を行おうとする施設の名称

開成町吉田島2645番地 「河原町公会堂」

2. 添付書類

名 称	備 考
(1)法人又はその他の団体の定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類	河原町自治会規約
(2)法人にあっては、当該法人の登記簿謄本	無
(3)町長が指定する事業年度における事業報告書及び収支決算書、法人以外の団体にあつては事業及び経営状況のわかる書類	河原町自治会 令和6年度事業報告書 令和6年度収支決算書
(4)町長が指定する事業年度における事業計画書及び収支予算書	河原町自治会 令和7年度事業計画書 令和7年度収支予算書
(5)法人その他の団体の組織及び運営に関する事項を記載した書類	河原町自治会組織表、役員名簿
(6)指定管理業務の実施の計画及び方法を記載した書類	河原町公会堂管理規約
(7)その他町長が必要と認める書類	無

様式第 1 号（第 2 条関係）

開成町地域集会施設指定管理者指定申請書

令和 7 年 8 月 6 日

開成町長 様

申請者 主たる事務所の所在地 開成町吉田島 3 2 3 1 番地
名称 榎本自治会
代表者の職・氏名 榎本自治会長
山本 育実 印

開成町地域集会施設条例第 9 条の規定により、開成町地域集会施設指定管理者の指定を受けたいので申請します。

1. 指定管理者として管理を行おうとする施設の名称
開成町吉田島 3 2 3 1 番地 「榎本公会堂」

2. 添付書類

名 称	備 考
(1)法人又はその他の団体の定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類	榎本自治会規約
(2)法人にあっては、当該法人の登記簿謄本	無
(3)町長が指定する事業年度における事業報告書及び収支決算書、法人以外の団体にあつては事業及び経営状況のわかる書類	榎本自治会 令和 6 年度事業報告書 令和 6 年度収支決算書
(4)町長が指定する事業年度における事業計画書及び収支予算書	榎本自治会 令和 7 年度事業計画書 令和 7 年度収支予算書
(5)法人その他の団体の組織及び運営に関する事項を記載した書類	榎本自治会組織表、役員名簿
(6)指定管理業務の実施の計画及び方法を記載した書類	榎本公会堂管理規約
(7)その他町長が必要と認める書類	無

様式第1号（第2条関係）

開成町地域集会施設指定管理者指定申請書

令和7年8月14日

開成町長 様

申請者 主たる事務所の所在地 開成町吉田島1665番地
名称 中家村自治会
代表者の職・氏名 中家村自治会長
小野 清士



開成町地域集会施設条例第9条の規定により、開成町地域集会施設指定管理者の指定を受けたいので申請します。

1. 指定管理者として管理を行おうとする施設の名称

開成町吉田島1665番地 「中家村公民館」

2. 添付書類

名 称	備 考
(1)法人又はその他の団体の定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類	中家村自治会規約
(2)法人にあっては、当該法人の登記簿謄本	無
(3)町長が指定する事業年度における事業報告書及び収支決算書、法人以外の団体にあつては事業及び経営状況のわかる書類	中家村自治会 令和6年度事業報告書 令和6年度収支決算書
(4)町長が指定する事業年度における事業計画書及び収支予算書	中家村自治会 令和7年度事業計画書 令和7年度収支予算書
(5)法人その他の団体の組織及び運営に関する事項を記載した書類	中家村自治会組織表、役員名簿
(6)指定管理業務の実施の計画及び方法を記載した書類	中家村公民館管理規約
(7)その他町長が必要と認める書類	無

様式第1号（第2条関係）

開成町地域集会施設指定管理者指定申請書

令和7年 9 月 11 日

開成町長 様

申請者 主たる事務所の所在地 開成町吉田島1610番地1
名称 下島自治会
代表者の職・氏名 下島自治会長
大山 鶴彦



開成町地域集会施設条例第9条の規定により、開成町地域集会施設指定管理者の指定を受けたいので申請します。

1. 指定管理者として管理を行おうとする施設の名称

開成町吉田島1610番地1 「下島自治会館」

2. 添付書類

名 称	備 考
(1)法人又はその他の団体の定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類	下島自治会規約
(2)法人にあっては、当該法人の登記簿謄本	無
(3)町長が指定する事業年度における事業報告書及び収支決算書、法人以外の団体にあっては事業及び経営状況のわかる書類	下島自治会 令和6年度事業報告書 令和6年度収支決算書
(4)町長が指定する事業年度における事業計画書及び収支予算書	下島自治会 令和7年度事業計画書 令和7年度収支予算書
(5)法人その他の団体の組織及び運営に関する事項を記載した書類	下島自治会組織表、役員名簿
(6)指定管理業務の実施の計画及び方法を記載した書類	下島自治会館管理規約
(7)その他町長が必要と認める書類	無

様式第1号（第2条関係）

開成町地域集会施設指定管理者指定申請書

令和7年8月29日

開成町長 様

申請者 主たる事務所の所在地 開成町吉田島4319番地1
名称 パレットガーデン自治会
代表者の職・氏名 パレットガーデン自治会長
室伏 隆 印

開成町地域集会施設条例第9条の規定により、開成町地域集会施設指定管理者の指定を受けたいので申請します。

1. 指定管理者として管理を行おうとする施設の名称

開成町吉田島4319番地1 「パレットガーデン自治会館」

2. 添付書類

名 称	備 考
(1)法人又はその他の団体の定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類	パレットガーデン自治会規約
(2)法人にあっては、当該法人の登記簿謄本	無
(3)町長が指定する事業年度における事業報告書及び収支決算書、法人以外の団体にあつては事業及び経営状況のわかる書類	パレットガーデン自治会 令和6年度事業報告書 令和6年度収支決算書
(4)町長が指定する事業年度における事業計画書及び収支予算書	パレットガーデン自治会 令和7年度事業計画書 令和7年度収支予算書
(5)法人その他の団体の組織及び運営に関する事項を記載した書類	パレットガーデン自治会組織表、役員名簿
(6)指定管理業務の実施の計画及び方法を記載した書類	パレットガーデン自治会館管理規約
(7)その他町長が必要と認める書類	無

様式第1号（第2条関係）

開成町地域集会施設指定管理者指定申請書

令和7年8月13日

開成町長 様

申請者 主たる事務所の所在地 開成町みなみ二丁目6番地1
名称 みなみ自治会
代表者の職・氏名 みなみ自治会長
青木 國利



開成町地域集会施設条例第9条の規定により、開成町地域集会施設指定管理者の指定を受けたいので申請します。

1. 指定管理者として管理を行おうとする施設の名称

開成町みなみ二丁目6番地1 「みなみ自治会館」

2. 添付書類

名 称	備 考
(1)法人又はその他の団体の定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類	みなみ自治会規約
(2)法人にあっては、当該法人の登記簿謄本	無
(3)町長が指定する事業年度における事業報告書及び収支決算書、法人以外の団体にあつては事業及び経営状況のわかる書類	みなみ自治会 令和6年度事業報告書 令和6年度収支決算書
(4)町長が指定する事業年度における事業計画書及び収支予算書	みなみ自治会 令和7年度事業計画書 令和7年度収支予算書
(5)法人その他の団体の組織及び運営に関する事項を記載した書類	みなみ自治会組織表、役員名簿
(6)指定管理業務の実施の計画及び方法を記載した書類	みなみ自治会館管理規約
(7)その他町長が必要と認める書類	無