

工事請負変更契約の締結について（令和 5 年度旧開成町営住宅
四ツ角団地解体工事（繰越））

令和 5 年度旧開成町営住宅四ツ角団地解体工事（繰越）について次のとおり
請負変更契約を締結する。

- 1 契約の目的 令和 5 年度旧開成町営住宅四ツ角団地解体工事（繰越）
- 2 契約金額 一金 63,297,300 円
（うち取引に係る消費税額及び地方消費税額）
5,754,300 円
- 3 契約工期 令和 6 年 2 月 14 日から令和 6 年 7 月 31 日まで
- 4 契約の相手方 神奈川県足柄上郡大井町金子 343 ミマスモール 206
渡辺建設株式会社 神奈川西営業所
所長 小林 泰三

令和 6 年 6 月 21 日提出

開成町長 山 神 裕

提案理由

令和 5 年度旧開成町営住宅四ツ角団地解体工事（繰越）の工事請負変更契約
を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関す
る条例第 2 条の規定により提案いたします。

令和5年度旧開成町営住宅四ツ角団地解体工事（繰越）の変更内容

1 事業内容

事業名	令和5年度旧開成町営住宅四ツ角団地解体工事（繰越）
工事場所	開成町延沢地内
工事概要	<p>(1) 解体工</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 団地本体（3階建て）1棟 延べ床面積 A=702m² ・ 物置 5棟 延べ床面積 A=33m² ・ 駐輪場 1箇所 延べ床面積 A=19m² ・ その他（プロパン庫、浄化槽） <p>(2) 敷地内敷均し及び、防草シート設置（A=774m²）</p> <p>(3) 敷地内通路アスファルト舗装（A=80m²）</p>

2 変更理由

契約金額変更理由内容等	5,074千円
<p>1 増額対象</p> <p>(1) 敷地と搬入搬出路において段差が生じていることから、仮設スロープを設置する。</p> <p>(2) 建物に使われているコーキング材について、PCB含有の有無が不明であったことから、調査を実施する。</p> <p>(3) 基礎・ラップルコンクリート解体に際して周辺地盤への影響を考慮し山留を追加とする。</p> <p>(4) 整地及び防草シート設置箇所を追加とする。</p> <p>(5) 敷地通路整備に伴う安全対策のため、自転車進入防止としてバリカーを設置する。</p> <p>(6) 敷地内の雨水排水勾配を考慮し、整地の埋戻し材料を追加する。</p> <p>(7) 発生材の運搬処分について、当初見込んでいた量を超過したため増工とする。</p> <p>2 減額対象</p> <p>(1) 敷地の一部について、仮囲いの設置が困難である箇所があったことから減工とする。</p> <p>(2) 敷地排水勾配を考慮した結果、L型擁壁設置を廃工とする。</p>	

3 事業費について

(単位：円)

変更前契約金額	変更後契約金額	増減額
58,223,000円	63,297,300円	5,074,300円増