

開成町土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、令和5年度事業報告及び決算並びに令和6年度事業計画及び予算を別添のとおり提出する。

令和6年6月21日提出

開成町長 山 神 裕

令和5年度

決 算 報 告 書

令和6年度

事業計画及び予算書

開成町土地開発公社

令和5年度

決 算 報 告 書

開成町土地開発公社

# 事業報告書

## 1 公有地取得状況

区 分	計 画		実 績		備 考
	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	
清 掃 事 業	—	0	—	0	
農 業 事 業	—	0	—	0	
道 路 事 業	—	0	—	0	
都 市 計 画 事 業	—	0	—	0	
下 水 道 事 業	—	0	—	0	
水 道 事 業	—	0	—	0	
教 育 事 業	—	0	—	0	
先 行 取 得 事 業	—	1,000	—	0	
合 計	—	1,000	—	0	

## 2 公有地売却状況

	計 画		実 績		備 考
	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	
清 掃 事 業	—	0	—	0	
農 業 事 業	—	0	—	0	
道 路 事 業	—	0	—	0	
都 市 計 画 事 業	—	0	—	0	
下 水 道 事 業	—	0	—	0	
水 道 事 業	—	0	—	0	
教 育 事 業	—	0	—	0	
先 行 取 得 事 業	—	1,000	—	0	
合 計	—	1,000	—	0	

### 3 重要庶務事項

令和5年 6月 23日 経営状況(令和4年度決算、令和5年度事業計画及び予算)議会へ報告  
令和6年 2月 27日 令和6年度事業計画及び予算 理事会で承認  
5月 22日 令和5年度決算 監査  
5月 27日 令和5年度決算 理事会で承認

### 4 理事会に関する事項

令和5年 6月 1日 第1回理事会 令和4年度決算報告について  
令和6年 2月 27日 第2回理事会 令和6年度事業計画(案)及び予算(案)について

### 5 役員に関する事項

令和6年3月31日現在

役職名	氏名	町職名	備考
理事長	石井 護	副町長	
副理事長	田中 栄之	参事兼企画政策課長	
理事	小宮 好徳	参事兼子育て健康課長	
〃	井上 新	参事兼環境上下水道課長	
〃	中戸川 進二	参事兼総務課長	
〃	岩本 浩二	教育委員会事務局参事 兼学校教育課長	
〃	小玉 直樹	参事兼防災安全課長	
監事	高橋 清一	財務課長	
〃	奥津 亮一	福祉介護課長	

任期 令和4年4月1日～令和6年3月31日

### 6 職員に関する事項

令和6年3月31日現在

職名	氏名	町職名	備考
庶務課長	田中 栄之	参事兼企画政策課長	
庶務課長補佐	奥原 啓太	企画政策課企画政策班長	
庶務課長補佐	大石 卓哉	総務課総務班長	
業務課長	柏木 克紀	都市計画課長	
業務課長補佐	佐野 達紀	都市計画課都市計画班長	
業務課長補佐	鈴木 篤史	財務課契約管財班長	
業務課長補佐	加藤 康智	街づくり推進課基盤整備班長	

# 決算諸表

## 1 貸借対照表

令和6年3月31日現在  
(単位:円)

資 産 の 部		
(1) 流動資産		
現金及び預金	20,592,861	
公有用地	325,181,858	
流動資産合計		345,774,719
(2) 固定資産		
有形固定資産	0	
無形固定資産	0	
固定資産合計		0
資産合計		345,774,719
負 債 の 部		
(3) 流動負債		
1年以内返済予定の長期借入金	38,612,500	
前受金	191,370,625	
流動負債合計		229,983,125
(4) 固定負債		
長期借入金	88,356,250	
固定負債合計		88,356,250
負債合計		318,339,375
資 本 の 部		
(5) 資本金		
基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
(6) 準備金		
前期繰越準備金	22,397,000	
当期純利益	38,344	
準備金合計		22,435,344
資本合計		27,435,344
負債資本合計		345,774,719

## 2 損益計算書

令和5年4月1日～令和6年3月31日

(単位:円)

### (1) 事業収益

公有地取得事業収益	0	
附帯等事業収益	0	0
	<hr/>	<hr/>

### (2) 事業原価

公有地取得事業原価	0	
附帯等事業原価	0	0
	<hr/>	<hr/>

事業総利益 0

### (3) 販売費及び一般管理費

経費	0	0
	<hr/>	<hr/>

事業損失 0

### (4) 事業外収益

受取利息	344	
雑収益	38,000	38,344
	<hr/>	<hr/>

経常利益 38,344

当期純利益 38,344

### 3 キャッシュ・フロー計算書

令和5年4月1日～令和6年3月31日

(単位:円)

#### (1) 事業活動によるキャッシュフロー

公有地取得事業収入	37,628,125
その他事業収入	0
公有地取得事業支出	0
その他事業支出	0
その他の業務支出	0
小計	37,628,125
利息の受取額	344
利息の支払額	△ 250,842
雑収益	38,000
事業活動によるキャッシュフロー	37,415,627

#### (2) 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	0
定期預金の払戻による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

#### (3) 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	△ 35,568,750
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 35,568,750

(4) 現金及び現金同等物増加額	1,846,877
(5) 現金及び現金同等物期首残高	5,745,984
(6) 現金及び現金同等物期末残高	7,592,861

(注記) 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている現金及び預金の金額との関係

現金及び現金同等物期末残高	7,592,861
預入期間が3か月を超える定期預金	13,000,000
	20,592,861

## 4 財産目録

令和6年3月31日現在

(単位:円)

(1) 流動資産		
現金及び預金		20,592,861
その他の流動資産		325,181,858
(2) 固定資産		
有形固定資産		0
無形固定資産		0
	資産合計	345,774,719
(3) 流動負債		
1年以内返済予定の長期借入金		38,612,500
前受金		191,370,625
(4) 固定負債		
長期借入金		88,356,250
	負債合計	318,339,375
正味財産		27,435,344
資本金	5,000,000	
準備金	22,435,344	

## 5 附属明細書

### (1) 現金及び預金明細表

科目	種類	金額(円)	摘要
預金	普通	7,199,297	さがみ信用金庫
		14,231	かながわ西湘農業協同組合
		379,333	中栄信用金庫
	定期	5,000,000	さがみ信用金庫
		2,000,000	かながわ西湘農業協同組合
		3,000,000	
		3,000,000	
計		20,592,861	

### (2) 公有用地明細表

資産区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
庁舎周辺環境整備用地 (北側駐車場)	2365.72㎡	0㎡	0㎡	2365.72㎡	
	270,458,620円	153,176円	0円	270,611,796円	
庁舎周辺環境整備用地 (公用車駐車場)	719.68㎡	0㎡	0㎡	719.68㎡	
	54,472,396円	97,666円	0円	54,570,062円	
合計	3085.4㎡	0㎡	0㎡	3085.4㎡	
	324,931,016円	250,842円	0円	325,181,858円	

【当期増加高の内訳】

(円)

用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息
0	0	0	0	0	250,842

### (3) 長期借入金明細表

借入先	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	利率
さがみ信用金庫	113,837,500	0	32,525,000	81,312,500	0.145%
中栄信用金庫	48,700,000	0	3,043,750	45,656,250	0.200%
合計	162,537,500	0	35,568,750	126,968,750	

### (4) 資本金明細表

区分	出資団体	金額(円)	摘要
基本財産	開成町	5,000,000	
計		5,000,000	

令和5年度

決 算 書

開成町土地開発公社

## 収 入

款	項	当年度予算額 円	当年度決算額 円	差引増減 円	備 考
事業収入		37,628,000	37,628,125	125	
	土地売却収入	37,628,000	37,628,125	125	
借入金		0	0	0	
	借入金	0	0	0	
繰越金		13,745,000	13,745,984	984	
	繰越金	13,745,000	13,745,984	984	
事業外収入		2,000	38,344	36,344	
	利息収入	1,000	344	△ 656	
	雑収入	1,000	38,000	37,000	東京電力土地使用料
収入合計		51,375,000	51,412,453	37,453	

## 支 出

款	項	当年度予算額 円	当年度決算額 円	差引増減 円	備 考
事業費		1,000	0	1,000	
	土地取得費	1,000	0	1,000	
管理費		3,000	0	3,000	
	事業管理費	0	0	0	
	一般管理費	3,000	0	3,000	
借入金償還金		35,618,000	35,568,750	49,250	
	借入金償還金	35,618,000	35,568,750	49,250	
事業外支出		251,000	250,842	158	
	支払利息	251,000	250,842	158	
予備費		15,502,000	0	15,502,000	
	予備費	15,502,000	0	15,502,000	
支出合計		51,375,000	35,819,592	15,555,408	

令和5年度収入支出差引額

収入51,412,453円 - 支出35,819,592円 = 15,592,861円(次年度へ繰越し)

## 収入支出決算説明書

### 収 入

(単位:円)

款	項	当年度予算額	当年度決算額	差引増減	各目説明		説明
					区 分	金額	
事業収入		37,628,000	37,628,125	125			
	土地売却収入	37,628,000	37,628,125	125	土地売却収入	37,628,125	庁舎周辺環境整備用地売却収入
借入金		0	0	0			
	借入金	0	0	0	借入金	0	
繰越金		13,745,000	13,745,984	984			
	繰越金	13,745,000	13,745,984	984	繰越金	13,745,984	前年度繰越金
事業外収入		2,000	38,344	36,344			
	利息収入	1,000	344	△ 656	利息収入	344	歳計現金預金利息
	雑収入	1,000	38,000	37,000	雑収入	38,000	東京電力土地使用料
収入合計		51,375,000	51,412,453	37,453		51,412,453	

### 支 出

(単位:円)

款	項	当年度予算額	当年度決算額	差引増減	各目説明		説明
					区 分	金額	
事業費		1,000	0	1,000			
	土地取得費	1,000	0	1,000	用地費	0	
					補償費	0	
管理費		3,000	0	3,000			
	事業管理費	0	0	需用費	0		
				工事請負費	0		
	一般管理費	3,000	0	3,000	旅費	0	
				0	需用費	0	
				0	役務費	0	
借入金償還金		35,618,000	35,568,750	49,250			
	借入金償還金	35,618,000	35,568,750	49,250	借入金償還金	35,568,750	借入金償還金(公有地等取得管理資金)
事業外支出		251,000	250,842	158			
	支払利息	251,000	250,842	158	支払利息	250,842	北側駐車場分 153,176 公用車駐車場分 97,666
予備費		15,502,000	0	15,502,000			
	予備費	15,502,000	0	15,502,000	予備費	0	
支出合計		51,375,000	35,819,592	15,555,408		35,819,592	

令和5年度収入支出差引額

収入51,412,453円 - 支出35,819,592円 = 15,592,861円(次年度へ繰越し)

令和6年度

# 事業計画及び予算書

開成町土地開発公社

## 議案第1号

### 令和6年度開成町土地開発公社事業計画

令和6年度開成町土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

令和6年2月27日提出

開成町土地開発公社  
理事長 石井 護

#### 1 土地取得計画

目的	事業名	面積 (㎡)	計画額 (千円)	備考
清掃事業			0	
農業事業			0	
道路事業			0	
都市計画事業			0	
下水道事業			0	
水道事業			0	
教育事業			0	
その他			1	
合	計		1	

#### 2 土地売却計画

目的	事業名	面積 (㎡)	計画額 (千円)	備考
清掃事業			0	
農業事業			0	
道路事業			0	
都市計画事業			0	
下水道事業			0	
水道事業			0	
教育事業			0	
その他			1	
合	計		1	

議案第2号

令和6年度開成町土地開発公社予算及び資金計画

(総則)

第1条 令和6年度開成町土地開発公社予算及び資金計画は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ56,678千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 収入支出予算」による。

(借入金)

第3条 借入金の目的、限度額、借入先、借入方法、借入利率及び償還方法については、「第2表 借入金」による。

(資金計画)

第4条 資金計画は、「第3表 資金計画」による。

令和6年2月27日提出

開成町土地開発公社  
理事長 石井 護

# 第1表 収入支出予算

## 収入

(単位:千円)

款	項	金額
事業収入		41,091
	土地売却収入	41,091
借入金		0
	借入金	0
繰越金		15,585
	繰越金	15,585
事業外収入		2
	利息収入	1
	雑収入	1
収入合計		56,678

## 支出

(単位:千円)

款	項	金額
事業費		1
	土地取得費	1
管理費		3
	事業管理費	0
	一般管理費	3
借入金償還金		38,613
	借入金償還金	38,613
事業外支出		195
	支払利息	195
予備費		17,866
	予備費	17,866
支出合計		56,678

第2表 借入金

目的	限度額	借入先	借入方法	借入利率	償還方法
公有地等 取得管理資金	千円  500,000	横 浜 銀 行  ス ル ガ 銀 行  さ が み 信 用 金 庫  か な が わ 西 湘 農 業 協 同 組 合  中 栄 信 用 金 庫	証 書 借 入 そ の 他 の 方 法	借 入 先 と の 協 議 決 定	土 地 売 却 収 入 等 を 償 還 財 源 と し 、 一 括 又 は 分 割 償 還

### 第3表 資金計画

(単位:千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
区分	当年度予定額	区分	当年度予定額
事業収入	41,091	事業費	1
借入金	0	管理費	3
繰越金	15,585	借入償還金	38,613
事業外収入	2	事業外支出	195
		予備費	17,866
収入合計	56,678	支出合計	56,678

# 令和6年度 収入支出予算説明書

## 収 入

(単位:千円)

款	項	当年度予算額	前年度予算額	差引増減	各目説明		説明
					目	金額	
事業収入		41,091	37,628	3,463			
	土地売却収入	41,091	37,628	3,463	土地売却収入	41,091	庁舎北側用地、公用車駐車場用地売却収入
借入金		0	0	0			
	借入金	0	0	0	借入金	0	
繰越金		15,585	13,745	1,840			
	繰越金	15,585	13,745	1,840	繰越金	15,585	前年度繰越金
事業外収入		2	2	0			
	利息収入	1	1	0	利息収入	1	歳計現金預金利息
	雑収入	1	1	0	雑収入	1	項目設定
収入合計		56,678	51,375	5,303		56,678	

## 支 出

款	項	当年度予算額	前年度予算額	差引増減	各目説明		説明
					目	金額	
事業費		1	1	0			
	土地取得費	1	1	0	用地費	1	項目設定
					補償費	0	
管理費		3	3	0			
	事業管理費	0	0	0	需用費	0	
					工事請負費	0	
	一般管理費	3	3	0	旅費	1	役員・職員旅費
					需用費	1	事務用品
					役務費	1	振込手数料
借入金償還金		38,613	35,618	2,995			
	借入金償還金	38,613	35,618	2,995	借入金償還金	38,613	借入金償還金(公有地等取得管理資金)
事業外支出		195	251	△ 56			
	支払利息	195	251	△ 56	支払利息	195	支払利息 庁舎北側用地107千円 庁用車駐車場用地88千円
予備費		17,866	15,502	2,364			
	予備費	17,866	15,502	2,364	予備費	17,866	
支出合計		56,678	51,375	5,303		56,678	