

工事請負変更契約の締結について（令和 6 年度開成町民センター  
老朽化対策工事）

令和 6 年度開成町民センター老朽化対策工事について次のとおり請負変更契約を締結する。

- 1 契約の目的 令和 6 年度開成町民センター老朽化対策工事
- 2 契約金額 一金 242,528,000 円  
(うち取引に係る消費税額及び地方消費税額)  
22,048,000 円
- 3 契約工期 令和 6 年 5 月 22 日から令和 8 年 2 月 28 日まで
- 4 契約の相手方 神奈川県厚木市恩名 1-6-59 OMビル 4 階  
同郷建設株式会社  
代表取締役 岡本 勇二

令和 6 年 12 月 3 日提出

開成町長 山 神 裕

提案理由

令和 6 年度開成町民センター老朽化対策工事の工事請負変更契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条の規定により提案いたします。

令和6年度開成町民センター老朽化対策工事の変更内容

事業内容

事業名	令和6年度開成町民センター老朽化対策工事
契約工期	変更前 令和6年5月22日（議会議決の日）から令和7年2月28日まで 変更後 令和6年5月22日（議会議決の日）から令和8年2月28日まで
工事場所	開成町延沢 773 番地
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 屋上の防水機能の更新</li> <li>(2) 防火シャッター2箇所の更新</li> <li>(3) 自動ドア2箇所のオーバーホール</li> <li>(4) 授乳室1箇所の新設</li> <li>(5) 各階のトイレの洋式化及びバリアフリー化</li> <li>(6) 外壁のシーリングの打ち替え</li> <li>(7) エレベーター1基の更新</li> <li>(8) 非常用発電機1基の更新</li> <li>(9) 空調室外機の防音パネルの設置</li> <li>(10) 前各号のほか必要な改修を行う。</li> <li>(11) 付随する工事として、電気工事等を行う。</li> </ul>

主な変更内容

1	エレベーター更新工事の次年度への繰越
製品の供給が滞っているため次年度に施工を繰越す。	
2	発電機排煙遮蔽パネル仕様変更による減額
施工方法及び規模を変更し、必要最低限の遮蔽パネルを設置する。	
3	電気設備 幹線更新のとりやめによる減額
電気容量の増を見込んでいたが従来と同等の電気容量で充足することが分かったため。	
4	受水槽更新に伴う電気配管の追加
現況の電気配管に加え、関連する装置への電気配管を追加する。	
5	屋上防水仕様変更による減額
近隣への騒音対策等を考慮し既存の下地コンクリートを解体しない仕様に変更する。	
6	便所枝配管 給排水更新
既存配管が経年劣化していることが分かったため更新する。	

7	石綿調査及び石綿含有材撤去
含有材不明な建材について調査を行い、必要に応じて撤去、処分する。	
8	トイレ衛生機器数量の変更に伴う減額
既存の機器で利用可能なものについて再利用する。	
9	2階会議室、3階大会議室壁紙更新
各会議室の壁紙について劣化が著しいため更新する。	
10	3階廊下床更新
床材に傷等の劣化が生じているため更新する。	

#### 変更理由

エレベーター更新工事の次年度への繰越等に係る変更契約	-7,172,000円
<ul style="list-style-type: none"> <li>・エレベーターの更新工の繰越による契約工期の変更</li> <li>・施工中に必要性が判明した電気配管及び給排水配管の追加、会議室及び床材の更新を行うための増額。</li> <li>・機器の再利用及び仕様の見直しによる減額。</li> </ul>	

#### 事業費

変更前契約金額	変更後契約金額	増減額
249,700,000円	242,528,000円	-7,172,000円