

開成町土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、令和4年度事業報告及び決算並びに令和5年度事業計画及び予算を別添のとおり提出する。

令和5年6月23日提出

開成町長 山 神 裕

令和4年度

決 算 報 告 書

令和5年度

事業計画及び予算書

開成町土地開発公社

令和4年度

決 算 報 告 書

開成町土地開発公社

事業報告書

1 公有地取得状況

区 分	計 画		実 績		備 考
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
清 掃 事 業	—	0	—	0	
農 業 事 業	—	0	—	0	
道 路 事 業	—	0	—	0	
都 市 計 画 事 業	—	0	—	0	
下 水 道 事 業	—	0	—	0	
水 道 事 業	—	0	—	0	
教 育 事 業	—	0	—	0	
先 行 取 得 事 業	—	1,000	—	0	
合 計	—	1,000	—	0	

2 公有地売却状況

	計 画		実 績		備 考
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
清 掃 事 業	—	0	—	0	
農 業 事 業	—	0	—	0	
道 路 事 業	—	0	—	0	
都 市 計 画 事 業	—	0	—	0	
下 水 道 事 業	—	0	—	0	
水 道 事 業	—	0	—	0	
教 育 事 業	—	0	—	0	
先 行 取 得 事 業	—	1,000	—	0	
合 計	—	1,000	—	0	

3 重要庶務事項

令和4年 6月 17日 経営状況(令和3年度決算、令和4年度事業計画及び予算)議会へ報告
 令和5年 3月 1日 令和5年度事業計画及び予算 理事会で承認
 5月 29日 令和4年度決算 監査
 6月 1日 令和4年度決算 理事会で承認

4 理事会に関する事項

令和4年 6月 2日 第1回理事会 令和3年度決算報告について
 令和5年 3月 1日 第2回理事会 令和5年度事業計画(案)及び予算(案)について

5 役員に関する事項

令和5年3月31日現在

役職名	氏名	町職名	備考
理事長	加藤 一男	副町長	
副理事長	田中 栄之	参事兼企画政策課長	
理事	小宮 好徳	参事兼子育て健康課長	
〃	井上 新	参事兼環境上下水道課長	
〃	中戸川 進二	参事兼総務課長	
〃	岩本 浩二	教育委員会事務局参事 兼学校教育課長	
監事	高橋 清一	財務課長	
〃	小玉 直樹	防災安全課長	

任期 令和4年4月1日～令和6年3月31日

6 職員に関する事項

令和5年3月31日現在

職名	氏名	町職名	備考
庶務課長	田中 栄之	参事兼企画政策課長	
庶務課長補佐	奥原 啓太	企画政策課企画政策班長	
庶務課長補佐	大石 卓哉	総務課総務班長	
業務課長	柏木 克紀	街づくり推進課長	
業務課長補佐	佐野 達紀	街づくり推進課都市計画班長	
業務課長補佐	鈴木 篤史	財務課契約管財班長	
業務課長補佐	加藤 康智	街づくり推進課基盤整備班長	

決算諸表

1 貸借対照表

令和5年3月31日現在

(単位:円)

		資産の部	
(1) 流動資産			
現金及び預金	18,745,984		
公有用地	324,931,016		
流動資産合計		<u>343,677,000</u>	
(2) 固定資産			
有形固定資産	0		
無形固定資産	0		
固定資産合計		<u>0</u>	
資産合計		<u>343,677,000</u>	
		負債の部	
(3) 流動負債			
1年以内返済予定の長期借入金	32,525,000		
前受金	153,742,500		
流動負債合計		<u>186,267,500</u>	
(4) 固定負債			
長期借入金	130,012,500		
固定負債合計		<u>130,012,500</u>	
負債合計		<u>316,280,000</u>	
		資本の部	
(5) 資本金			
基本財産	5,000,000		
資本金合計		<u>5,000,000</u>	
(6) 準備金			
前期繰越準備金	22,396,673		
当期純利益	327		
準備金合計		<u>22,397,000</u>	
資本合計		<u>27,397,000</u>	
負債資本合計		<u>343,677,000</u>	

2 損益計算書

令和4年4月1日～令和5年3月31日

(単位:円)

(1) 事業収益

公有地取得事業収益	0	
附帯等事業収益	0	0
	<hr/>	<hr/>

(2) 事業原価

公有地取得事業原価	0	
附帯等事業原価	0	0
	<hr/>	<hr/>

事業総利益 0

(3) 販売費及び一般管理費

経費	0	0
	<hr/>	<hr/>

事業損失 0

(4) 事業外収益

受取利息	327	
雑収益	0	327
	<hr/>	<hr/>

経常損失 327

当期純損失 327

3 キャッシュ・フロー計算書

令和4年4月1日～令和5年3月31日

(単位:円)

(1) 事業活動によるキャッシュフロー	
公有地取得事業収入	34,165,000
その他事業収入	0
公有地取得事業支出	0
その他事業支出	0
その他の業務支出	0
小計	34,165,000
利息の受取額	327
利息の支払額	△ 297,736
雑収益	0
事業活動によるキャッシュフロー	33,867,591
(2) 投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預入による支出	0
定期預金の払戻による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
(3) 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	△ 32,525,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 32,525,000
(4) 現金及び現金同等物増加額	1,342,591
(5) 現金及び現金同等物期首残高	4,403,393
(6) 現金及び現金同等物期末残高	5,745,984

(注記) 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている現金及び預金の金額との関係

現金及び現金同等物期末残高	5,745,984
預入期間が3か月を超える定期預金	13,000,000
	18,745,984

4 財産目録

令和5年3月31日現在

(単位:円)

(1) 流動資産		
現金及び預金		18,745,984
その他の流動資産		324,931,016
(2) 固定資産		
有形固定資産		0
無形固定資産		0
	資産合計	343,677,000
(3) 流動負債		
1年以内返済予定の長期借入金		32,525,000
前受金		153,742,500
(4) 固定負債		
長期借入金		130,012,500
	負債合計	316,280,000
正味財産		27,397,000
資本金	5,000,000	
準備金	22,397,000	

5 附属明細書

(1) 現金及び預金明細表

科目	種類	金額(円)	摘要
預金	普通	5,674,289	さがみ信用金庫
		14,071	かながわ西湘農業協同組合
		57,624	中栄信用金庫
	定期	5,000,000	さがみ信用金庫
		2,000,000	かながわ西湘農業協同組合
		3,000,000	
		3,000,000	
計		18,745,984	

(2) 公有用地明細表

資産区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
庁舎周辺環境整備用地 (北側駐車場)	2365.72m ²	0m ²	0m ²	2365.72m ²	
	270,258,283円	200,337円	0円	270,458,620円	
庁舎周辺環境整備用地 (公用車駐車場)	719.68m ²	0m ²	0m ²	719.68m ²	
	54,374,997円	97,399円	0円	54,472,396円	
合計	3085.4m ²	0m ²	0m ²	3085.4m ²	
	324,633,280円	297,736円	0円	324,931,016円	

【当期増加高の内訳】

(円)

用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息
0	0	0	0	0	297,736

(3) 長期借入金明細表

借入先	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	利率
さがみ信用金庫	146,362,500	0	32,525,000	113,837,500	0.145%
中栄信用金庫	48,700,000	0	0	48,700,000	0.200%
合計	195,062,500	0	32,525,000	162,537,500	

(4) 資本金明細表

区分	出資団体	金額(円)	摘要
基本財産	開成町	5,000,000	
計		5,000,000	

令和4年度

決 算 書

開成町土地開発公社

収 入

款	項	当年度予算額 円	当年度決算額 円	差引増減 円	備考
事業収入		34,165,000	34,165,000	0	
	土地売却収入	34,165,000	34,165,000	0	
借入金		0	0	0	
	借入金	0	0	0	
繰越金		12,403,000	12,403,393	393	
	繰越金	12,403,000	12,403,393	393	
事業外収入		2,000	327	△ 1,673	
	利息収入	1,000	327	△ 673	
	雑収入	1,000	0	△ 1,000	
収入合計		46,570,000	46,568,720	△ 1,280	

支 出

款	項	当年度予算額 円	当年度決算額 円	差引増減 円	備考
事業費		1,000	0	△ 1,000	
	土地取得費	1,000	0	△ 1,000	
管理費		3,000	0	△ 3,000	
	事業管理費	0	0	0	
	一般管理費	3,000	0	△ 3,000	
借入金償還金		32,525,000	32,525,000	0	
	借入金償還金	32,525,000	32,525,000	0	
事業外支出		298,000	297,736	△ 264	
	支払利息	298,000	297,736	△ 264	
予備費		13,743,000	0	△ 13,743,000	
	予備費	13,743,000	0	△ 13,743,000	
支出合計		46,570,000	32,822,736	△ 13,747,264	

令和4年度収入支出差引額

収入46,568,720円 - 支出32,822,736円 = 13,745,984円(次年度へ繰越し)

収入支出決算説明書

収 入

(単位:円)

款	項	当年度予算額	当年度決算額	差引増減	各目説明		説明
					区 分	金額	
事業収入		34,165,000	34,165,000	0			
	土地売却収入	34,165,000	34,165,000	0	土地売却収入	34,165,000	庁舎周辺環境整備用地売却収入
借入金		0	0	0			
	借入金	0	0	0	借入金	0	
繰越金		12,403,000	12,403,393	393			
	繰越金	12,403,000	12,403,393	393	繰越金	12,403,393	前年度繰越金
事業外収入		2,000	327	△ 1,673			
	利息収入	1,000	327	△ 673	利息収入	327	歳計現金預金利息
	雑収入	1,000	0	△ 1,000	雑収入	0	
収入合計		46,570,000	46,568,720	△ 1,280		46,568,720	

支 出

(単位:円)

款	項	当年度予算額	当年度決算額	差引増減	各目説明		説明
					区 分	金額	
事業費		1,000	0	△ 1,000			
	土地取得費	1,000	0	△ 1,000	用地費	0	
					補償費	0	
管理費		3,000	0	3,000			
	事業管理費	0	0	0	需用費	0	
				0	工事請負費	0	
	一般管理費	3,000	0	3,000	旅費	0	
				0	需用費	0	
0				役務費	0		
借入金償還金		32,525,000	32,525,000	0			
	借入金償還金	32,525,000	32,525,000	0	借入金償還金	32,525,000	借入金償還金(公有地等取得管理資金)
事業外支出		298,000	297,736	264			
	支払利息	298,000	297,736	264	支払利息	297,736	北側駐車場分 200,337 公用車駐車場分 97,399
予備費		13,743,000	0	13,743,000			
	予備費	13,743,000	0	13,743,000	予備費	0	
支出合計		46,570,000	32,822,736	13,747,264		32,822,736	

令和5年度

事業計画及び予算書

開成町土地開発公社

議案第1号

令和5年度開成町土地開発公社事業計画

令和5年度開成町土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

令和5年3月1日提出

開成町土地開発公社
理事長 加藤 一男

1 土地取得計画

目的	事業名	面積 (㎡)	計画額 (千円)	備考
清掃事業			0	
農業事業			0	
道路事業			0	
都市計画事業			0	
下水道事業			0	
水道事業			0	
教育事業			0	
その他			1	
合	計		1	

2 土地売却計画

目的	事業名	面積 (㎡)	計画額 (千円)	備考
清掃事業			0	
農業事業			0	
道路事業			0	
都市計画事業			0	
下水道事業			0	
水道事業			0	
教育事業			0	
その他			1	
合	計		1	

議案第2号

令和5年度開成町土地開発公社予算及び資金計画

(総則)

第1条 令和5年度開成町土地開発公社予算及び資金計画は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ51,375千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 収入支出予算」による。

(借入金)

第3条 借入金の目的、限度額、借入先、借入方法、借入利率及び償還方法については、「第2表 借入金」による。

(資金計画)

第4条 資金計画は、「第3表 資金計画」による。

令和5年3月1日提出

開成町土地開発公社
理事長 加藤 一男

第1表 収入支出予算

収入 (単位:千円)

款	項	金額
事業収入		37,628
	土地売却収入	37,628
借入金		0
	借入金	0
繰越金		13,745
	繰越金	13,745
事業外収入		2
	利息収入	1
	雑収入	1
収入合計		51,375

支出 (単位:千円)

款	項	金額
事業費		1
	土地取得費	1
管理費		3
	事業管理費	0
	一般管理費	3
借入金償還金		35,618
	借入金償還金	35,618
事業外支出		251
	支払利息	251
予備費		15,502
	予備費	15,502
支出合計		51,375

第2表 借入金

目的	限度額	借入先	借入方法	借入利率	償還方法
公有地等 取得管理資金	千円 500,000	横 浜 銀 行 ス ル ガ 銀 行 さ が み 信 用 金 庫 か な が わ 西 湘 農 業 協 同 組 合 中 栄 信 用 金 庫	証 書 借 入 其 他 の 方 法	借 入 先 と の 協 議 決 定	土 地 売 却 収 入 等 を 償 還 財 源 と し、 一 括 又 は 分 割 償 還

第3表 資金計画

(単位:千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
区分	当年度予定額	区分	当年度予定額
事業収入	37,628	事業費	1
借入金	0	管理費	3
繰越金	13,745	借入償還金	35,618
事業外収入	2	事業外支出	251
		予備費	15,502
収入合計	51,375	支出合計	51,375

令和5年度 収入支出予算説明書

収 入

(単位:千円)

款	項	当年度予算額	前年度予算額	差引増減	各目説明		説明
					目	金額	
事業収入		37,628	34,165	3,463			
	土地売却収入	37,628	34,165	3,463	土地売却収入	37,628	庁舎北側用地、公用車駐車場用地売却収入
借入金		0	0	0			
	借入金	0	0	0	借入金	0	
繰越金		13,745	12,403	1,342			
	繰越金	13,745	12,403	1,342	繰越金	13,745	前年度繰越金
事業外収入		2	2	0			
	利息収入	1	1	0	利息収入	1	歳計現金預金利息
	雑収入	1	1	0	雑収入	1	項目設定
収入合計		51,375	46,570	4,805		51,375	

支 出

款	項	当年度予算額	前年度予算額	差引増減	各目説明		説明
					目	金額	
事業費		1	1	0			
	土地取得費	1	1	0	用地費	1	項目設定
					補償費	0	
管理費		3	3	0			
	事業管理費	0	0	0	需用費	0	
					工事請負費	0	
	一般管理費	3	3	0	旅費	1	役員・職員旅費
					需用費	1	事務用品
					役務費	1	振込手数料
借入金償還金		35,618	32,525	3,093			
	借入金償還金	35,618	32,525	3,093	借入金償還金	35,618	借入金償還金(公有地等取得管理資金)
事業外支出		251	298	△ 47			
	支払利息	251	298	△ 47	支払利息	251	支払利息 庁舎北側用地153千円 公用車駐車場用地98千円
予備費		15,502	13,743	1,759			
	予備費	15,502	13,743	1,759	予備費	15,502	
支出合計		51,375	46,570	4,805		51,375	