

工事請負変更契約の締結について（令和 5 年度開成町民センター
空調設備改修工事）

令和 5 年度開成町民センター空調設備改修工事について次のとおり請負変更
契約を締結する。

- 1 契約の目的 令和 5 年度開成町民センター空調設備改修工事
- 2 契約金額 一金 210,178,100 円
(うち取引に係る消費税額及び地方消費税額)
19,107,100 円
- 3 契約の相手方 神奈川県足柄上郡開成町吉田島 3803 番地 1
株式会社神成工業開成営業所
所長 山崎 敏之

令和 6 年 2 月 14 日提出

開成町長 山 神 裕

提案理由

令和 5 年度開成町民センター空調設備改修工事の工事請負変更契約を締結し
たいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第
2 条の規定により提案いたします。

令和5年度開成町民センター空調設備改修工事の変更内容

1 事業内容

事業名	令和5年度開成町民センター空調設備改修工事
契約工期	令和5年9月21日から令和6年3月15日まで
工事場所	開成町延沢773番地
工事概要	(1) EHP天井カセット室内機1方向吹出1台、2方向吹出76台、床置型1台を設置する。 (2) 空冷ヒートポンプマルチパッケージ型室外機8台を設置する。 (3) 全熱交換器1台を設置する。 (4) 付随する工事として、配管工事、電気工事、キュービクル改修工事を行う。

2 変更内容

1	防音シート等の仮設の増
室外機の設置箇所を取壊しに伴う防音シートの追加、地下駐車場が使用不可に伴う仮設駐輪場の設置を追加、セキュリティ設備の撤去を追加。	
2	アスベスト対策の施工箇所の増減
既存の空調設備において大会議室で想定していなかったアスベスト含有部材があり撤去・処分を追加、また各箇所で見込んでいたアスベスト含有部材が想定より減少。	
3	撤去工事の減
空調ダクトの配管において一部の天井下地を再利用することで撤去工事が減少。	
4	室内機等の仕様変更による増
設置する室内機と既存の火災報知機等との取り合いによる室内機等の仕様変更により増加。	
5	その他
現場の状況に合わせて数量等を精査し変更。	

3 変更理由

仮設工事等の追加に係る変更契約	4,500,100 円
<p>(増額の関係)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・低騒音機器による1週間程度の施工を見込んでいたが、2週間の施工となることから近隣への騒音対策として防音シートを追加した。また関係機関との調整により工事期間中に地下駐車場が使用できないため、地下駐車場内の駐輪場の代替となる仮設駐輪場を設置した。そして、既存の防犯カメラ等について、本工事の施工で干渉したため、一時撤去が必要となった。 ・既存の空調設備において大会議室で想定していなかったアスベスト含有部材（ダクト接合部のパッキン）があり撤去・処分を追加した。 ・設置する室内機と既存の火災報知機等との取り合いによる室内機の設置位置の調整や吹出し4方向を2方向に仕様の変更、既存の換気設備で空調設備と連動しているものを個別スイッチにする必要となった。 ・大会議室の耐力壁において想定と異なる開口部であったため、空調ダクトの配管等が増となった。 <p>(減額の関係)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各箇所で見込んでいたアスベスト含有部材が想定より減少となった。 ・現場調査のうえ点検口により空調ダクトの配管が可能な箇所において天井材撤去を減少するとともに、天井材を撤去後に再利用が可能な天井地下地材を存置して撤去工事を縮減した。 ・その他、機能性、メンテナンス性を考慮してドレン管や点検等の仕様等を変更した。 	

4 事業費

変更前契約金額	変更後契約金額	増減額
205,678,000 円	210,178,100 円	4,500,100 円 増