

工事請負変更契約の締結について（令和 5 年度開成町福祉会館空調システム更新工事 設計・施工一括発注方式）

令和 5 年度開成町福祉会館空調システム更新工事 設計・施工一括発注方式について次のとおり請負変更契約を締結する。

- 1 契約の目的 令和 5 年度開成町福祉会館空調システム更新工事 設計・
施工一括発注方式
- 2 契約金額 一金 202,851,000 円
(うち取引に係る消費税額及び地方消費税額)
18,441,000 円
- 3 契約の相手方 神奈川県足柄上郡開成町吉田島 3803 番地 1
株式会社神成工業開成営業所
所長 山崎 敏之

令和 6 年 2 月 14 日提出

開成町長 山 神 裕

提案理由

令和 5 年度開成町福祉会館空調システム更新工事 設計・施工一括発注方式の工事請負変更契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条の規定により提案いたします。

令和5年度開成町福祉会館空調システム更新工事 設計・施工一括発注方式の変更内容

1 事業内容

事業名	令和5年度開成町福祉会館空調システム更新工事 設計・施工一括発注方式
契約工期	令和5年7月19日から令和6年3月15日まで
工事場所	開成町吉田島 1043 番地 1
工事概要	1 空調設備設計業務 2 空調設備工事 (1) 機器設備工事 (2) 冷媒配管設備工事 (3) ドレン配管設備工事 (4) ダクト設備工事 (5) 自動制御設備工事 (6) 電気設備工事 (7) 既存設備撤去工事 3 工事施工監理業務

2 変更内容

1	屋上防水工事の追加
室外機等設置箇所下にある機械室の雨漏りに対する工事を行う。	
2	電力計設置の追加
空調の電力消費量を確認記録するため電力計を設置する。	
3	省エネ計算の追加
更新後の空調電力消費量の削減見込みを算出する。	
4	AHUダクト防音処置の追加
多目的ホールでの行事等を考慮し、音響環境の維持を図るためダクトに既設と同様に防音処置をする。	
5	共通架台耐震計算の追加
室外機の架台について耐震性の確認計算を行う。	
6	防音パネル撤去の追加
空調の熱効率を向上させるため撤去する。	
7	室内配管の一部再利用による減額
既設配管のうち状態が良く再利用可能な配管を再利用する。	

3 変更理由

屋上防水工事等の追加に係る変更契約	8,371 千円
<ul style="list-style-type: none">・ 施工中に実施することが効率的と判断した屋上防水工事を行うとともに、新たに必要性が判明した電力計の設置や音響環境の維持を目的としたダクトの防音等を行うための増額。・ 実際の施工において状態が良く再利用可能とした既設配管の再利用による減額。	

4 事業費

変更前契約金額	変更後契約金額	増減額
194,480,000 円	202,851,000 円	8,371,000 円 増