

令和7年9月定例会議 一般質問

6 番議員 前田 せつよ

町営住宅の維持管理及び方針を問う

本町における公営の住宅は、町営住宅として円通寺団地と河原町団地の2施設を有している。令和7年8月1日現在の入居状況は、円通寺団地については総戸数16戸に対して入居は10戸、河原町団地は総戸数24戸に、入居は19戸である。町営住宅の空き戸数は合計11戸の状況である。町民からは、町営住宅に空きがあるにもかかわらず、入居したいと問い合わせても、町は「現在、入居の受付を行っていません」と返答していると聴く。

物価高騰の生活環境の中で、町民からは、町営住宅に入居をしたいが、どうして入居受け付けが止まったままなのか、いつまで待てばいいのか等、切実な声がある。さらに、2施設は建築後45年以上が経過していることから老朽化が著しく、町民からは不安の声も聴かれる。町は町民のニーズに答えながら、持続可能な財政運営を進めていくために、町営住宅の維持管理について、今後の具体的な方針を示すことが重要であるとする。

そこで、次の項目を問う。

- 1 町営住宅入居申込みの受付再開は。
- 2 町営住宅の老朽化対策は万全か。
- 3 町営住宅維持管理費用の今後の推計は。
- 4 町営住宅の具体的な施設管理の方針は。