

○議長（吉田敏郎）

日程第8 報告第3号 開成町土地開発公社の経営状況についてを議題とします。
説明を公社理事長に求めます。

理事長。

○副町長（加藤一男）

それでは、開発公社の経営状況について御説明申し上げます。

報告を朗読させていただきます。

報告第3号 開成町土地開発公社の経営状況について。

地方自治法第243条の3第2項の規定により、令和元年度事業報告及び決算並びに令和2年度事業計画及び予算を別添のとおり提出する。

6月19日提出、開成町長、府川裕一。

恐れ入りますが、2枚ほどおめくりいただき、3ページを御覧いただきたいと思います。

令和元年度の事業報告書でございます。

1の公有地所得状況と2の公有地売却状況は、実績がありません。

4ページを御覧ください。

3の重要庶務事項から6の職員に関する事項は、記載のとおりでございます。

5ページを御覧ください。

決算諸表でございます。1の貸借対照表、資産の部、（1）流動資産は現金及び預金と公有用地で、流動資産合計は2億9,005万8,712円であります。（2）の固定資産は、ありません。よって、資産合計は2億9,005万8,712円でございます。

負債の部、（3）の流動負債は1年以内返済予定の長期借入金と前受金で、流動負債合計は8,377万2,500円であります。（4）の固定負債は長期借入金1億7,888万7,500円で、負債合計は2億6,266万円でございます。

資本の部、（5）の資本金は500万円で、資本金合計は同額でございます。（6）の準備金は前期繰越準備金と当期純利益で、準備金合計は2,239万8,712円で、資本合計は2,739万8,712円であります。

負債資本合計は、2億9,005万8,712円となります。

6ページを御覧ください。

2の損益計算書の事業損失はございません。（4）の事業収益は、受取利息1,383円、雑収益33万600円で、経常利益は33万1,983円で当期の純利益となります。なお、雑収入の33万600円は庁舎周辺環境整備用地の使用料であり、庁舎建設のため現場事務所用地としてお貸しいただいたときの使用料でございます。

7ページの3、キャッシュフロー計算書と8ページの4、財産目録、並びに9ページの5、附属明細書は、記載のとおりでございます。

続いて、12ページを御覧ください。

令和元年度の収入支出決算書になります。重複する部分の説明は省略させていただきますが、公社が取得した庁舎周辺環境整備用地の町からの買戻しに係る土地売却収入が3,416万5,000円、平成30年からの繰越金が1,371万3,267円、事業外収入を合わせまして収入合計は4,821万250円となっております。

支出は、金融機関の借入金の償還金が3,252万5,000円、この償還金に対する支払利息が34万1,822円で、支出合計は3,286万6,822円となり、収入支出差引額の1,534万3,428円が令和元年度から令和2年度へ繰り越す額となりました。

次に、令和2年度事業計画及び予算書について、御説明申し上げます。

恐れ入ります。16ページを御覧ください。

令和2年度開成町土地開発公社事業計画でございます。令和2年度において、土地取得、土地売却、共に予定はございませんが、窓口設定といたしまして、その他の項目に1,000円を計上しております。

17ページを御覧ください。

令和2年度開成町土地開発公社の予算及び資金計画でございます。第2条第1項のとおり、収入支出予算の総額を収入支出それぞれ4,951万1,000円と定めております。なお、収入支出予算については18ページの「第1表 収入支出予算」、借入金については19ページの「第2表 借入金」、資金計画については20ページの「第3表 資金計画」によるものとしております。

恐れ入りますが、18ページに飛んでいただきたいと思います。

第1表、収入支出予算でございます。収入としましては、事業収入、土地売却収入に3,416万5,000円、借入金に窓口設定の1,000円、繰越金に1,534万3,000円、事業外収入、利息収入に1,000円、雑収入に1,000円を計上してございます。このうち土地売却収入は、公社が取得いたしました庁舎周辺環境整備用地について、町が16回の分割払いで買戻しを行うこととなっておりますが、そのうち2回分の売買代金でございます。これは、16回中の4回目と5回目ということになります。

次に、支出としましては、事業費、土地取得費に窓口設定の1,000円、管理費、一般管理費に3,000円、借入金償還金に3,252万5,000円、事業外支出、支払利息に29万6,000円、予備費に1,668万6,000円を計上しております。庁舎周辺環境整備用地の取得時の金融機関からの借入金について、元金償還分を借入金償還金に、利息分を支払利息に、それぞれ計上してございます。

続いて、19ページを御覧ください。

第2表、借入金でございます。公有地等取得管理資金として、5億円を限度に記載のとおり金融機関からの借入れを行うことができる旨、あらかじめ定めたものでございます。

20ページを御覧ください。

第3表、資金計画でございます。受入資金、支払資金について記載しておりますが、詳細は第1表、収入支出予算と重複いたしますので、説明は省略をさせていただきます。

また、21ページの令和2年度収入支出予算説明書につきましても、第1表、収入支出予算で御説明させていただきましたとおりでございますので、説明は省略をさせていただきます。

説明は以上でございます。土地開発公社、非常に順調に動いております。ありがとうございました。

○議長（吉田敏郎）

説明が終わりましたので、質疑に入ります。

質疑をどうぞ。よろしいですか。

（「なし」という者多数）

○議長（吉田敏郎）

ないようですので、以上で報告第3号 開成町土地開発公社の経営状況についてを終了します。

これをもちまして、本日の日程は全て終了いたしました。

これにて散会します。皆様、大変お疲れさまでした。

午前11時22分 散会

上記会議の顛末を記載し、その相違ないことを証する。

開成町議会議長

会議録署名議員

会議録署名議員